

ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a tres días del mes de diciembre de 2002, siendo las 08.20 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Criterio de entrega de parquímetros.
- 5.- Participación vecinos alcantarillado "Las Palmeras".
- 6.- Solicitud patente de alcohol.
- 7.- Informe situación legal terreno cancha Cáhuil.
- 8.- Informe de Abogado situación calle Alcalde Washington Saldías.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 20, de 19 de noviembre de 2002, la que es aprobada con la observación del Concejál Sr. Saldías, quien señala que cuando se trató el tema del campeonato de surf, manifestó su voluntad de modificar el afiche que estaba haciendo para incluir al Club de Surf, quien no tenía posibilidad de tener un afiche. También indica que cuando se trató lo relativo a la feria artesanal del Sindicato El Copao, no aparece ninguna opinión vertida por él, no obstante ser un tema que siempre ha puesto en tabla.

2.- CORRESPONDENCIA.

- a) Invitación de la Corporación de Desarrollo Colchagua y Cardenal Caro, a un seminario para Alcaldes y Concejales, el día 18.12.02, en la ciudad de San Fernando.
- b) Nota de Essel S.A. respecto a situaciones de calidad del agua y trabajos de cambio de tuberías y matrices.
- c) Nota de Unpade, en la que solicita se les considere en el cobro de parquímetros.

3.- VARIOS.

Modificación Presupuestaria.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS		M\$
Rebajar		
25.33.002.001	Salud - Servicio incorporado a la gestión	<u>1.000.-</u>
	TOTAL	1.000.-
Suplementar		
25.31.010.001	Asistencia social (Programa Lentes)	500.-
25.31.019.011	Club de Surf	<u>500.-</u>
	TOTAL	1.000.-

Concejal Sr. Leyton

- Consulta por los estacionamientos que se harían en calle Comercio, frente al Supermercado Verde Mar, en Playa Hermosa.

El Alcalde señala que la respuesta Vialidad la dará por escrito, en todo caso, indica, fue por motivos técnicos.

- Pregunta qué pasó con la autorización del proyecto de instalación de juegos infantiles en la Villa San Antonio.

El Concejal Sr. Saldías señala que la municipalidad debe obligar al loteador a urbanizar el loteo de acuerdo a la legalidad vigente, en cambio en el día de hoy no están todos los trabajos hechos.

El Alcalde expresa que la Dirección de Obras prepare y entregue un informe sobre la situación. Deja en claro que existe la voluntad del Concejo de apoyar que funcionen los juegos donde actualmente se encuentran.

Finalmente, se acuerda conversar la directiva con la señora que se opone a la instalación de los juegos; acoger lo informado por el D.O.M. y exigir al loteador que deje contemplado el lugar como área de equipamiento.

- Felicita al Concejal Sr. Saldías por la conferencia de prensa organizada en la ciudad de Santiago, el día jueves 28, con motivo de dar a conocer las actividades de verano que se realizarán en Pichilemu.

El Concejal Sr. Saldías señala que fue una instancia en la que la Municipalidad pudo dar a conocer parte de lo que está haciendo.

Concejal Sr. Saldías.

- Insiste en el envío de la carta al Ministro de OO.PP. que quedó de ser suscrita por el Concejo.
- Sobre la instalación de un busto del Cardenal Caro, señala que tiene un presupuesto por M\$ 885.- en bronce y cuyas medidas son de 80 x 80 ctms. Indica que esto lo ha hecho acogiendo la opinión de los vecinos, los que están dispuestos a colaborar.
- Consulta por la licitación del terreno del bosque municipal.

El Alcalde explica que hay tres ofertas y una de ellas supera las expectativas, ya que ofreció M\$ 4.500.- por la primera temporada y M\$ 4.700.- por la segunda.

El Concejal Sr. Saldías señala que se haga un compromiso real de invertir en el lugar.

- Consulta que pasó con la Subdere por el apoyo para la solución de la planta de tratamiento de aguas servidas.
- Felicita a los funcionarios municipales que trabajaron en las actividades de la Teletón, sin pago de horas extraordinarias y también a los que históricamente han estado en la campaña.
- Explica que la Municipalidad ganó un proyecto de Mejoramiento Espacio Patrimonial Urbano de la antigua Población Ross por M\$ 64.000.-, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Indica que hubo mucho trabajo externo para sacar adelante este proyecto y sugiere se plantee otro proyecto paralelo para dar respuesta a los vecinos de calle Evaristo Merino.

Concejal Sr. Polanco.

- Consulta cuando se va a cambiar la feria al recinto ex estación. Pide que se habilite el terreno con maicillo.
- Solicita que se rebaje el lomo de tierra que hay en O'Higgins con Carrera.

El Director de Obras lo verá.

- Pregunta que pasa con la plantación de palmeras en el acceso a la ciudad.

El Alcalde indica que lo coordinará con el Contratista de Areas Verdes.

- Felicita a la Dirección de Tránsito por la buena atención y la entrega de licencia de conducir en tan corto plazo.
- Consulta por la visita del Director Regional de Salud.

El Alcalde señala que viene el miércoles, a las 14.30 horas, para despejar dudas sobre el futuro del Hospital de Pichilemu.

Concejal Sr. Rojas.

- Indica que la JJ.VV. Reina del Mar está solicitando luminarias para la calle Santa Cruz.

El Alcalde señala que la petición está en Proyectos.

- Reclama por los Buses Pullman del Sur que se instalaron frente al Hospital. Expresa que hay que buscar una solución.
- Felicita a la funcionaria que atiende la Posta de Cardonal de Panilonco, a petición de la gente del sector, por la buena atención que brinda a los pacientes.
- Consulta qué pasó con el retiro de los troncos del Pasaje que se habilitó en el sector de calle Paseo El Sol. Los vecinos aportarían con el trabajo.

El Director de Obras lo verá.

Concejal Sr. Córdova

- También felicita al Concejal Sr. Saldías por la labor realizada en Santiago promocionando a la comuna.
- Consulta qué pasa con el programa de mejoramiento global de caminos rurales que ejecutaría Vialidad.

El Alcalde señala que se anexaron a las calles urbanas.

- Consulta por las calles seleccionadas para la pavimentación participativa y a qué llamado corresponde.

El Alcalde explica que se trata del llamado N° 11 para marzo del 2003. Indica que se entregará un informe completo de los llamados por las calles con pavimentación participativa el próximo viernes en Concejo. Agrega que el municipio tiene pactado hasta el 10° llamado.

El Concejal Sr. Córdova solicita que también se informe de la deuda que el municipio tiene por este concepto.

Secretario Municipal

- Informa sobre solicitud de la JJ.VV. N° 1, de las cuatro últimas actas de Concejo.

4.- CRITERIO DE ENTREGA DE PARQUIMETROS.

El Alcalde propone entregarlo a Bomberos, Agrupación de Ayuda al Senescente Padre Enrique Padrós, Agrupación de la Discapacidad, Unpade, Beca Cardenal Caro y Agrupación de Dializados, por motivo de tener que cubrir más necesidades.

El Concejo, en forma unánime, acoge en forma favorable la propuesta y acuerda invitarlos a la sesión extraordinaria del próximo martes. Señalan que si apareciera otra institución similar a las citadas, también se le autorizaría.

5.- PARTICIPACION VECINOS ALCANTARILLADO "LAS PALMERAS".

El Alcalde señala que los trabajos están a cargo del profesional de la Dirección de Obras, Dn. Octavio Bobadilla, quien le está informando los avances de las obras, semana a semana, poniéndose como fecha de término el día 20 de diciembre en curso. Agrega que hay un vecino, Dn. Nelson Leiva Ahumada, que se opone a la continuación de los trabajos que ocupan el sitio de su propiedad con una servidumbre de paso y propone que por problemas familiares los trabajos se retomen en el mes de marzo de 2003 y con cláusulas especiales.

Luego de algunas opiniones, el Concejo acuerda reunirse el día de mañana, a las 15.00 horas, con Dn. Nelson Leiva. Se acuerda además revisar los gastos y dineros por cobrar a los vecinos.

6.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a la siguiente solicitud de patente de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Augusto Orellana Cornejo	Agustín Ross 427	Cabaret

7.- INFORME SITUACION LEGAL TERRENO CANCHA CAHUIL.

El Abogado hace reseña de la situación y señala la solicitud del Club Deportivo de restituir la franja de terreno.

El Concejal Sr. Leyton indica que el Club cambió su directiva y ésta solicitó que la cancha quede igual como estaba, con los 2 metros y que se entregue el sitio a la vecina colindante.

El Concejal Sr. Saldías manifiesta su total desacuerdo de entregar sitio municipal a cambio de los 2 metros.

El Concejal Sr. Córdova señala que el criterio municipal para restituir este bien hay que tener un sentido más de institución sobre el tema y no una visión que obedezca a la voluntad de los dirigentes a cargo de ella en un momento determinado.

El Concejal Sr. Polanco expresa que el acuerdo con la señora fue la cesión de parte de ella de los 2 metros para la cancha a cambio de unos trabajos de relleno que le hizo el municipio donde hoy se encuentra los estacionamientos.

El Concejal Sr. Rojas sugiere ir a ver esta situación en terreno.

El Alcalde irá con el Abogado y con el Concejal Sr. Rojas el próximo martes 10 a Cahuil para conversar el tema con la Sra. Oriana Quinteros.

8.- INFORME DE ABOGADO SITUACION CALLE ALCALDE WASHINGTON SALDÍAS.

El Abogado informa sobre la entrega de documentos del particular que ocupa el sector, acompañando una escritura que da cuenta que es poseedor material del terreno, con escritura pero sin inscripción. Indica que de acuerdo al Plano Regulador vigente, no existe la prolongación de esa calle.

El Concejal Sr. Saldías agrega porque el Conservador inscribió los terrenos de Eduardo Saldías y Clara Zamorano.

El Abogado concluye señalando que hoy el municipio no tiene las herramientas legales para abrir la calle.

Se levanta la sesión a las 11.50 horas.




JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

|Amc.-